

Betr: Wiederaufbau des Brandgrundstückes
Lgb.Nr. 1/1 in Dachsberg-Wilfingen mit
einem Hotel - Restaurant.

N u t z - u n d W o h n - F l ä c h e n b e r e c h n u n g n a c h D I N 2 8 3 .

I. N u t z f l ä c h e .

1.) Untergeschoß.

Flur, $14.72 \times 1.70 + 3.50 \times 1.50 =$ 30.27 qm

Bar-Raum, $7.24 \times 5.66 - (0.50 \times 0.50 + 1.50 \times 0.24) =$ 40.37 qm

Toiletten,

WC-Flur, $1.28 \times 3.50 + 0.88 \times 0.40 =$ 4.82 qm

Vorraum / Damen, $1.60 \times 1.98 =$ 3.17 2

WC's, $1.78 \times 0.93 \times 2 =$ 3.32 "

Vorraum / Herren, $1.18 \times 2.16 =$ 2.55 "

Pis., $1.20 \times 2.16 =$ 2.59 "

WC, $1.76 \times 0.88 =$ 1.55 "

18.01 qm

Personalzimmer 1, 2, 3 und 4

Vorraum, $1.40 \times 1.78 =$ 2.49 qm

WC, Brause, $1.98 \times 1.78 =$ 3.72 qm

~~XXX~~ Zimmer ~~XXX~~ $3.50 \times 3.86 =$ 13.51 qm

$= 19.72 \text{ qm} \times 4 =$ 78.88 qm

167.52 qm

- 3 % Putzabzug = - 5.03 qm

Untergeschoß = 162.49 qm

2.) Erdgeschoß.

Eingangshalle, $3.50 \times 4.80 =$ 16.80 qm

Flur, $10.88 \times 1.70 + 3.50 \times 1.50 =$ 23.75 qm

Gaststube mit Ausgabe,

$14.82 \times 7.16 + 3.60 \times 1.94 - (0.50 \times 0.30 \times 2 + 1.04 \times 0.30 \times 3 + 1.10 \times 0.24 \times 3) =$ 111.06 qm

Nebenzimmer, $7.34 \times 5.76 - 0.50 \times 0.50 =$ 42.03 qm

WC - Flur, $7.34 \times 1.28 + 1.78 \times 1.09 + 1.98 \times 0.50 =$ 12.33 qm

Toiletten,

Vorraum / Herren, $4.00 \times 1.40 =$ 5.60 qm

Pis., $1.98 \times 1.58 =$ 3.13 qm

WC's, $1.68 \times 0.93 \times 2 =$ 3.12 qm

Vorraum / Damen, $4.00 \times 1.70 =$ 6.80 qm

WC's, $0.97 \times 1.78 \times 3 =$ 5.19 qm

23.84 qm

Erdgeschoß/Übertrag: 229.81 qm

Erdgeschoß / Übertrag:	229.81 qm
Küchenflur, 4.74 x 1.70 - 1.10 x 0.50 =	7.51 qm
Küche, (3.60 x 3.50) x 7.16 - (1.20 x 0.30 + 0.50 x 0.50) =	50.23 qm
	287.55 qm
- 3 % Putzabzug =	- 8.64 qm

Erdgeschoß = 278.91 qm

3.) Obergeschoß.

Vorplatz, 3.50 x 5.00 =	17.50 qm
Gastzimmer 1, 5, 6 und 11,	
Vorraum, 1.50 x 1.78 =	2.67 qm
WC, Brause, 1.98 x 1.78 =	3.52 qm
Zimmer, 3.60 x 3.86 =	13.90 qm
= 20.09 qm x 4 =	80.36 qm
Balkone, für Zimmer 6 und 11, $\frac{3.66 \times 1.30}{2} \times 2 =$	4.76 qm
Gastzimmer 2, 3, 4, 7, 8, 9 und 10.	
Vorraum, 1.40 x 1.78 =	2.49 qm
WC, Brause, 1.98 x 1.78 =	3.72 qm
Zimmer, 3.50 x 3.86 =	13.51 qm
= 19.72 x 7 =	138.04 qm
Balkone, für Zimmer 7, 8, 9 und 10	
$\frac{3.50 \times 1.30}{2} \times 4 =$	9.12 qm
	249.78 qm
Hauptputzabzug =	- 7.50 qm

Hauptputzabzug = 0

Waldshut, den

29. JULI 1981

Obergeschoß = 242.28 qm

4.) Dachgeschoß.

Vorplatz, $\frac{2.50 \times 5.00 + 3.74 \times 1.70}{2}$	6.45 qm
Gastzimmer 12,	
Vorraum, 1.78 x 1.40 =	2.49 qm
WC, Brause, 1.98 x 1.78 =	3.72 qm
Zimmer, 3.50 x 4.96 =	17.36 qm
	23.57 qm
Büro, 5.46 x 3.50 =	19.11 qm
	49.13 qm
- 3 % Putzabzug =	- 1.47 qm
<u>Dachgeschoß =</u>	<u>47.66 qm</u>

Zusammenstellung der Nutzflächen.

1.) Untergeschoß,	162.58 qm
2.) Erdgeschoß,	278.91 qm
3.) Obergeschoß,	242.28 qm
4.) Dachgeschoß,	47.66 qm

Gesamtnutzflächen = 731.35 qm

II. Wohnfläche . Im Dachgeschoß, Dachgeschoßwohnung.

Vorplatz ,	$\frac{2.50 \times 5.00 + 3.74 \times 1.70}{2} =$	6.45 qm
Flur,	$1.70 \times 7.34 =$	12.48 qm
Küche,	$3.50 \times 5.45 =$	19.11 qm
Essplatz,	$3.60 \times 4.06 =$	14.62 qm
Wohnzimmer,	$3.60 \times 5.46 =$	19.66 qm
Schlafzimmer, wie Gastzimmer in I., Ziff.4 = (Gastzimmer 12).		23.57 qm
		<hr/>
		95.89 qm
	- 3 % Putzabzug =	- 2.88 qm
		<hr/>
		93.01 qm
Balkon	$\frac{8.00 \times 1.80}{2} =$	4.80 qm
		<hr/>
	Dachgeschoßwohnung und Gesamtwohnfläche =	97.81 qm
		<hr/>

Wohnfläche und Nutzfläche zusammen = 329.16 qm !

Dipl.-Ing. Helmut Hofmann

Freier Architekt

Mitglied der Architektenkammer Baden-Württemberg
7822 St. Blasien/Schwarzwald
Hans-Thoma-Weg 7 Telefon 07672/70



Dipl.- Ing. und ausf. Architekt.

Hauptzweckmäßig genehmigt

Waldshut, den 29. JUL 1981



Landratsamt
Städt. Verwaltung

Dipl.-Ing. Helmut Hofmann

FREIER ARCHITEKT

Mitglied der Architektenkammer Baden-Württemberg

Girokonto 00-003798 Bezirksparkasse St. Blasien

7822 St. Blasien/Schwarzwald, 10. März 1981

Hans-Thoma-Weg 7

Fernruf 07672/700

Betr: Wiederaufbau des Brandgrundstückes
Lgb.Nr. 1/1 in Dachsberg - Wilfingen
mit einem Hotel-Restaurant.

Berechnung des umbauten Raums in cbm nach DIN 277 neu.
=====

1.) Untergeschoß. $(23.00 \times 15.70 + 3.98 \times 0.60) \times 3.00 = 1\ 090.500\ \text{cbm}$

2.) Erdgeschoß. $(23.00 \times 15.70 + 3.98 \times 0.60) \times 3.33 = 1\ 210.455\ \text{cbm}$

3.) Obergeschoß. $(23.00 \times 15.70 + 3.98 \times 0.60) \times 2.78 = 1\ 010.530\ \text{cbm}$

4.) Dachgeschoß.

a.) Ausgebaut. $(15.70 - 2 \times 0.48 \times 7.76 + 3.74 \times 7.66 + 11.94 \times 3.90) \times 2.70 = 5/11.920\ \text{cbm}$

b.) Nicht ausgebaut.

$(15.70 - 2 \times 0.48 \times 3.48 + 3.50 \times 7.04 + \frac{15.70 + 9.80}{2} \times 3.90) \times 2.70 + \frac{2.95 \times 2.70}{2} \times 3.90 \times 2 = 370.353\ \text{cbm} : 3 = 123.451\ \text{cbm}$

o.) Speicher $= \frac{9.80 \times 3.50}{2} \times 23.00 + \frac{4.20 \times 0.75}{2} \times 15.20 \times 2 = 442432\ \text{cbm} : 3 = 147.494\ \text{cbm}$

Gesamtumbauter Raum = 4 094.350 cbm
=====

= rund 4094 cbm !
=====

Dipl.-Ing. Helmut Hofmann

Freier Architekt

Mitglied der Architektenkammer Baden-Württemberg

7822 St. Blasien/Schwarzwald

Hans-Thoma-Weg 7 Telefon 07672/700

Dipl.-Ing. und ausf. Architekt.

Baugewerblich genehmigt
Welschhof, den 29. Juli 1981
Landratsamt
Städt. Verwaltung

Dipl.-Ing. Helmut Hofmann

FREIER ARCHITEKT

Mitglied der Architektenkammer Baden-Württemberg

Girokonto 00-003798 Bezirkssparkasse St. Blasien

7822 St. Blasien/Schwarzwald, 10. März 1981

Hans-Thoma-Weg 7

Fernruf 07672/700

Betr: Wiederaufbau des Brandgrundstückes Lgb.Nr. 1/1 in Dachsberg-Wilfingen mit einem Hotel - Restaurant.

N u t z - und W o h n - Flächenberechnung nach DIN 283.

I. Nutzfläche.

1.) Untergeschoß.

Flur, $14.72 \times 1.70 + 3.50 \times 1.50 = 30.27 \text{ qm}$

Bar-Raum, $7.24 \times 5.56 - (0.50 \times 0.50 + 1.50 \times 0.24) = 40.37 \text{ qm}$

Toiletten,

WC-Flur, $1.28 \times 3.50 + 0.88 \times 0.40 = 4.32 \text{ qm}$

Vorraum / Damen, $1.50 \times 1.98 = 3.17 \text{ qm}$

WC's, $1.78 \times 0.93 \times 2 = 3.32 \text{ qm}$

Vorraum / Herren, $1.18 \times 2.16 = 2.55 \text{ qm}$

Pis., $1.20 \times 2.16 = 2.59 \text{ qm}$

WC, $1.76 \times 0.88 = 1.55 \text{ qm}$

18.01 qm

Personalzimmer 1, 2, 3 und 4 .

Vorraum, $1.40 \times 1.78 = 2.49 \text{ qm}$

WC, Brause, $1.98 \times 1.78 = 3.51 \text{ qm}$

WC Zimmer $3.50 \times 3.50 = 12.25 \text{ qm}$

$= 19.72 \text{ qm} \times 4 = 78.88 \text{ qm}$

Landratsamt
Stadtverwaltung

78.88 qm

167.52 qm

- 3% Putzabzug = - 5.03 qm

Untergeschoß = 162.49 qm

2.) Erdgeschoß.

Eingangshalle, $3.50 \times 4.80 = 16.80 \text{ qm}$

Flur, $10.88 \times 1.70 + 3.50 \times 1.50 = 23.75 \text{ qm}$

Gaststube mit Ausgabe,

$14.82 \times 7.16 + 3.60 \times 1.94 - (0.50 \times 0.30 \times 2 + 1.04 \times 0.30 \times 3 + 1.10 \times 0.24 \times 3) = 111.06 \text{ qm}$

Nebenzimmer, $7.34 \times 5.76 - 0.50 \times 0.50 = 42.03 \text{ qm}$

WC - Flur, $7.34 \times 1.28 + 1.78 \times 1.09 + 1.98 \times 0.50 = 12.33 \text{ qm}$

Toiletten,

Vorraum / Herren, $4.00 \times 1.40 = 5.60 \text{ qm}$

Pis., $1.98 \times 1.58 = 3.13 \text{ qm}$

WC's, $1.68 \times 0.93 \times 2 = 3.12 \text{ qm}$

Vorraum / Damen, $4.00 \times 1.70 = 6.80 \text{ qm}$

WC's, $0.97 \times 1.78 \times 3 = 5.19 \text{ qm}$

23.84 qm

Erdgeschoß/Übertrag: 229.81 qm

Erdgeschoß / Übertrag:	229.81 qm
Küchenflur, 4.74 x 1.70 - 1.10 x 0.50 =	7.51 qm
Küche, (3.60 x 3.50) x 7.16 - (1.20 x 0.30 + 0.50 x 0.50) =	<u>50.23 qm</u>
	287.55 qm
- 3 % Putzabzug =	- 8.64 qm

Erdgeschoß = 278.91 qm

3.) Obergeschoß.

Vorplatz, 3.50 x 5.00 =	17.50 qm
Gastzimmer 1, 5, 6 und 11,	
Vorraum, 1.50 x 1.78 =	2.67 qm
WC, Brause, 1.98 x 1.78 =	3.52 qm
Zimmer, 3.50 x 3.86 =	<u>13.90 qm</u>

= 20.09 qm X 4 = 80.36 qm

Balkone, für Zimmer 6 und 11, $\frac{3.65 \times 1.30}{2} \times 2 = 4.76$ qm

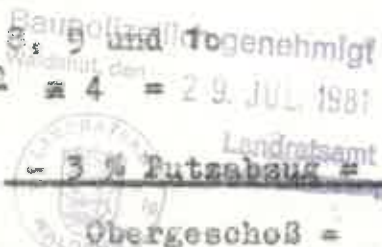
Gastzimmer 2, 3, 4, 7, 8, 9 und 10.

Vorraum, 1.40 x 1.78 =	2.49 qm
WC, Brause, 1.98 x 1.78 =	3.72 qm
Zimmer, 3.50 x 3.86 =	<u>13.51 qm</u>

= 19.72 x 7 = 138.04 qm

Balkone, für Zimmer 7, 8, 9 und 10 genehmigt

$\frac{3.50 \times 1.30}{2} \times 4 = 9.12$ qm



249.78 qm

- 3 % Putzabzug = - 7.50 qm

Obergeschoß = 242.28 qm

4.) Dachgeschoß.

Vorplatz, $\frac{2.50 \times 5.00 + 3.74 \times 1.70}{2} =$	6.45 qm
-------------------------------------------------------------	---------

Gastzimmer 12,

Vorraum, 1.78 x 1.40 =	2.49 qm
WC, Brause, 1.98 x 1.78 =	3.72 qm
Zimmer, 3.50 x 4.96 =	<u>17.36 qm</u>

23.57 qm

Büro, 5.46 x 3.50 = 19.11 qm

49.13 qm

- 3 % Putzabzug = - 1.47 qm

Dachgeschoß = 47.66 qm

Zusammenstellung der Nutzflächen.

1.) Untergeschoß,	162.52 qm
3.) Erdgeschoß,	278.91 qm
4.) Dachgeschoß,	47.66 qm

Gesamtnutzflächen = 731.35 qm

II. Wohnfläche . Im Dachgeschoß, Dachgeschoßwohnung.

Vorplatz ,	$\frac{2.50 \times 5.00 + 3.74 \times 1.70}{2} =$	6.45 qm
Flur,	$1.70 \times 7.34 =$	12.48 qm
Küche,	$3.50 \times 5.45 =$	19.11 qm
Essplatz,	$3.60 \times 4.06 =$	14.62 qm
Wohnzimmer,	$3.60 \times 5.46 =$	19.66 qm
Schlafzimmer, wie Gastzimmer in I., Ziff.4 = (Gastzimmer 12).		23.57 qm
		<u>95.89 qm</u>
	- 3 % Putzabzug =	<u>2.88 qm</u>
		93.01 qm
Balkon	$\frac{8.00 \times 1.20}{2} =$	4.80 qm

Dachgeschoßwohnung und Gesamtwohnfläche = 97.81 qm

Wohnfläche und Nutzfläche zusammen = 829.76 qm !

Dipl.-Ing. Helmut Hofmann

Freier Architekt

Mitglied der Architektenkammer Baden-Württemberg
7822 St. Blasien/Schwarzwald
Hans-Thoma-Weg 7 Telefon 07672/700

Helmut Hofmann
Dipl.-Ing. und ausf. Architekt.

Baupolizeiamt genehmigt

Waldhof, den 29. JULI 1981

Landratsamt
Städt. Verwaltung



Dipl.-Ing. Helmut Hofmann

FREIER ARCHITEKT

Mitglied der Architektenkammer Baden-Württemberg

Girokonto 00-003798 Bezirksparkasse St. Blasien

7822 St. Blasien/Schwarzwald, 10. März 1981

Hans-Thoma-Weg 7

Fernruf 07672/700

Betri Wiederaufbau des Brandgrundstückes
Lgb.Nr. 1/1 in Dachsberg - Wilfingen
mit einem Hotel-Restaurant.

Berechnung des umbauten Raumes in cbm nach DIN 277 neu.

1.) Untergeschoß. $(23.00 \times 15.70 + 3.98 \times 0.60) \times 3.00 = 1\ 090.500\ \text{cbm}$

2.) Erdgeschoß. $(23.00 \times 15.70 + 3.98 \times 0.60) \times 3.33 = 1\ 210.455\ \text{cbm}$

3.) Obergeschoß. $(23.00 \times 15.70 + 3.98 \times 0.60) \times 2.78 = 1\ 010.530\ \text{cbm}$

4.) Dachgeschoß.

a.) Ausgebaut. $(15.70 - 2 \times 0.48 \times 7.76 + 3.74 \times 7.66 + 11.94 \times 3.90) \times 2.70 = 5\ 111.920\ \text{cbm}$

b.) Nicht ausgebaut.

$(15.70 - 2 \times 0.48 \times 3.48 + 3.50 \times 7.04 + \frac{15.70 + 9.80}{2} \times 3.90) \times 2.70 + \frac{2.95 \times 2.70}{2} \times 3.90 \times 2 = 370.353\ \text{cbm} + 123.451\ \text{cbm}$

c.) Speicher $= \frac{9.80 \times 3.50}{2} \times 23.00 + \frac{4.20 \times 0.75}{2} \times 15.20 \times 2 = 442482\ \text{cbm} + 3 = 147.494\ \text{cbm}$

Gesamtumbauter Raum = 4 094.350 cbm

= rund 4094 cbm l

Dipl.-Ing. Helmut Hofmann

Freier Architekt

Mitglied der Architektenkammer Baden-Württemberg

7822 St. Blasien/Schwarzwald

Hans-Thoma-Weg 7 Telefon 07672/700

Dipl.-Ing. und auser. Architekt.