

Bauherr: Johann Traum, Säckingen

Bauobjekt: Neubau eines 1-Familienwohnhauses in Murg-Niederhof

A) Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

Wohnhaus

KG = $7.55 \times 10.73^5 \times 2.25 =$	182.361 cbm
EG = $7.55 \times 10.73^5 \times 2.62^5 =$	212.754 "
OG = $\frac{7.55 \times 10.73^5 \times 3.10}{2} (1/3) =$	41.875 "

Umbauter Raum	=	649.744 cbm
---------------	---	-------------

Garage

EG = $4.00 \times 6.24 \times 2.62^5 =$	=	65.520 cbm
---	---	------------

Umbauter Raum Gesamt	=	715.264 cbm
----------------------	---	-------------

B) Berechnung der reinen Nutz- und Wohnfläche nach DIN 283

Nutzfläche = Garage = $3.76 \times 5.76 =$	=	21.66 qm
./.. 3% für Putz	=	0.65 "

reine Nutzfläche gesamt	=	21.01 qm
-------------------------	---	----------

Wohnfläche

EG = Wohnen =	7.10 x 4.51 =	32.02 qm	
	Bessen = $3.12^5 \times 3.00$		
	./.. $0.28 \times 0.54 =$	9.23 "	
	Kochen = $3.12^5 \times 2.38^5 =$	7.45 "	
	WC = $1.85 \times 1.76 =$	3.26 "	
	Windfang = $1.76 \times 1.76 =$	3.10 "	
	Diele = $2.37^5 \times 3.51$		
	./.. $0.25 \times 1.31 =$	8.01 "	=
		63.07 qm	

OG = Eltern =	4.38 ⁵ x 4.51 =	19.78 qm	
	Kind = $2.60 \times 4.51 =$	11.73 "	
	Kind = $3.12^5 \times 5.38^5$		
	./.. $0.28 \times 0.54 =$	16.68 "	
	Bad = $3.72^5 \times 1.76 =$	6.56 "	
	Diele = $2.37^5 \times 3.54$		
	./.. $0.25 \times 1.31 =$	8.01 "	=
		62.76 "	=
		125.83 qm	=
	./.. 3% für Putz	3.77 "	=

reine Wohnfläche	=	122.06 qm
------------------	---	-----------