

Bauherren: Johann Traum, Säckingen
 Josef Toth, Säckingen

Bauobjekt: Neubau eines 2-Familienwohnhauses in Murg - Niederhof

A) Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

Wohnhaus

$$\begin{aligned} \text{KG} &= 7.55 \times 10.73^5 \times 2.25 = 182.361 \text{ cbm} \\ \text{EG} &= 7.55 \times 10.73^5 \times 2.62^5 = 212.754 \text{ "} \\ \text{OG} &= 7.55 \times 10.73^5 \times 2.62^5 = 212.754 \text{ "} \\ \text{DG} &= \frac{7.55 \times 10.73^5 \times 3.10}{2} (1/3) = 41.875 \text{ "} \end{aligned}$$

$$\text{Umbauter Raum} = 649.744 \text{ cbm} \times 2 = 1.299.488 \text{ cbm}$$

Garage

$$\text{EG} = 4.00 \times 6.24 \times 2.62^5 = 65.520 \text{ cbm} \times 2 = 131.040 \text{ "}$$

$$\text{Umbauter Raum Gesamt} = 1.430.528 \text{ cbm}$$

B) Berechnung der reinen Nutz- und Wohnfläche nach DIN 283

$$\begin{aligned} \text{Nutzfläche = Garage} &= 3.76 \times 5.76 = 21.66 \text{ qm} \\ &./\ .3\% \text{ f. Putz} \quad \underline{0.65 \text{ "}} \end{aligned}$$

$$\text{reine Nutzfläche gesamt} = 21.01 \text{ qm} \times 2 = 42.02 \text{ qm}$$

Wohnfläche =

$$\begin{aligned} \text{EG} = \text{Wohnen} &= 7.10 \times 4.51 = 32.02 \text{ qm} \\ \text{Essen} &= 3.12^5 \times 3.00 \\ &./\ .0.28 \times 0.54 = 9.23 \text{ "} \\ \text{Kochen} &= 3.12^5 \times 2.38^5 = 7.45 \text{ "} \\ \text{WC} &= 1.85 \times 1.76 = 3.26 \text{ "} \\ \text{Windfang} &= 1.76 \times 1.76 = 3.10 \text{ "} \\ \text{Diele} &= 2.37^5 \times 3.51 \\ &./\ .0.25 \times 1.31 = \underline{8.01 \text{ "}} = 63.07 \text{ qm} \\ \text{OG} = \text{Eltern} &= 4.38^5 \times 4.51 = 19.78 \text{ qm} \\ \text{Kind} &= 2.60 \times 4.51 = 11.73 \text{ "} \\ \text{Kind} &= 3.12^5 \times 5.38^5 \\ &./\ .0.28 \times 0.54 = 16.68 \text{ "} \\ \text{Bad} &= 3.72^5 \times 1.76 = 6.56 \text{ "} \\ \text{Diele} &= 2.37^5 \times 3.54 \\ &./\ .0.25 \times 1.31 = \underline{8.01 \text{ "}} = \underline{62.76 \text{ "}} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} &125.83 \text{ qm} \\ &./\ .3\% \text{ für Putz} = \underline{3.77 \text{ "}} \end{aligned}$$

$$\text{reine Wohnfläche} = 122.06 \text{ qm} \times 2 = 244.12 \text{ qm}$$